



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° Dipartimento - 2° U.O.
UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

data.

Oggetto: Lavori per la messa in sicurezza dell'edificio scolastico sede dell'Istituto d'Istruzione Superiore "A. Manzoni", Liceo Classico, Via Umberto I°, Mistretta (ME).

VERBALE DI GARA

Codice Identificativo Gara: 1534288681

Dati identificativi del bando di gara:

1) Stazione appaltante: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090 7761201 fax 0907761813.

2) Procedura di gara: procedura negoziata ai sensi dell'art.122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006;

3) Luogo di esecuzione: Comune di Mistretta (ME);

3.1) Descrizione: **Lavori per la messa in sicurezza dell'edificio scolastico sede dell'Istituto d'Istruzione Superiore "A. Manzoni", Liceo Classico, Via Umberto I°, Mistretta (ME) - Cat. OG1 classe 2 - Importo a base d'asta € 330.000,00 compresi € 8.042,23 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;**

4) Lettera d'invito pubblicata all'Albo dell'Ente secondo i termini di legge;

5) Termine utile per la consegna dei plichi: entro le ore 13.00 del 19/12/2011;

Inizio procedure di gara alle ore 10,00 del 20/12/2011 in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Messina, via S. Paolo Ex I.A.I.

Presidente di gara: il Dirigente responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello;

Verbalizzante: IDRUA Sig. Antonino Bottari - Testimoni: I.D.R.U.T. Geom. Antonino Miceli e I.D.R.U.T. Geom. Giuseppe Palella entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.

Il Presidente dà inizio alla procedura di gara ed accerta, preliminarmente, che i plichi pervenuti entro il termine previsto dal bando di gara, risultano essere complessivamente n.19, come dalla distinta trasmessa dal Protocollo Generale (allegato I al presente verbale). Si da seguito, quindi, alla numerazione progressiva dei plichi, secondo l'ordine di arrivo indicato nella predetta distinta:

1. PRESTI S.r.L.
2. Fratelli Destro S.r.L.
3. Impresa Costruz. Armeli Iapichino Rosario
4. Costruzioni Calascione Carmelo
5. A.Z.P. S.r.L. Unipersonale
6. Aiello Antonino
7. Loveral S.r.L. Società Unipersonale
8. EL.DA. Costruzioni S.r.L.
9. La Rosa Ferdinando Costruz. Ed. e Stradali
10. Impresa Costruz. Ciancio Paratore Riccardo
11. Geom. Carmelo Gangemi Ed. e lav. Strad.
12. Edilservice Soc. Coop.
13. SITTEC s.r.l.
14. BCS Costruzioni s.r.l.
15. Impresa Pagano Pietro
16. RECOOP
17. CAGP S.r.L.
18. Società Grillo infrastrutture s.r.l.
19. Mondello Costruzioni s.r.l.

Alla successiva verifica relativa alla iscrizione delle summenzionate ditte all'Albo delle Imprese di Fiducia dell'Ente, risulta che la ditta A.Z.P. non risulta essere iscritta e, pertanto, non viene ammessa alla fase successiva. I plichi consegnati e sigillati, una volta sigillate adeguatamente e controfirmate sul lembo di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta Economica".

La documentazione prevista nella lettera di invito, al fine di verificare la correttezza formale della offerta e della documentazione richiesta, si procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali di quelli previsti dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163 del 2006.



163/2006 e ss. mm. e ii. e si verifica l'elenco delle documentazioni richieste.

Tutte le ditte vengono ammesse ad eccezione delle seguenti:

Ditte escluse e relative motivazioni:

- 1) Busta n° 5 - A.Z.P. s.r.l. Unipersonale - Zafferla - Messina - non iscritta all'Albo delle imprese di fiducia

Pertanto, alla seconda fase, accedono le ditte di seguito elencate che risultano essere n.18:

- 1 PRESTI S.r.L.
- 2 Fratelli Destro S.r.L.
- 3 Impresa Costruz. Armeli Iapichino Rosario
- 4 Costruzioni Calascione Carmelo
- 6 Aiello Antonino
- 7 Loveral S.r.L. Società Unipersonale
- 8 EL.DA. Costruzioni S.r.L.
- 9 La Rosa Ferdinando Costruz. Ed. e Stradali
- 10 Impresa Costruz. Ciancio Paratore Riccardo
- 11 Geom. Carmelo Gangemi Ed. e lav. Strad.
- 12 Edilservice Soc. Coop.
- 13 SITEC s.r.l.
- 14 BCS Costruzioni s.r.l.
- 15 Impresa Pagano Pietro
- 16 RECOOP
- 17 CAGF S.r.L.
- 18 Società Grillo infrastrutture s.r.l.
- 19 Mondello Costruzioni s.r.l.

Si prosegue dando apertura delle buste economiche "B", comprese quelle non ammesse.

Le offerte vengono inserite, secondo l'ordine di ribasso, nell'allegato 2 al presente verbale.

In base alla predetta graduatoria provvisoria la Ditta prima classificata risulta essere la LOVERAL s.r.l. Soc. Unipersonale con sede in Via Regina Elena n.3, 98066 Patti (ME) Partita IVA 0213540836 n° tel. Fax 0941-241060- che ha presentato il ribasso del 35,8875 %.

Il Presidente provvede, pertanto, al calcolo della soglia di anomalia che risulta essere pari al 31,7385% (allegato foglio 3), e ritenendo che il predetto ribasso rientra nella media dei ribassi di opere di analoga tipologia ed importo, aggiudica provvisoriamente i lavori alla citata ditta.

L'aggiudicazione definitiva sarà formalizzata dopo la verifica dell'esattezza di tutte le dichiarazioni presentate in sede di gara o già in possesso dell'Ente.

La seduta, pertanto, viene conclusa alle ore 12,10.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li 20/12/2011

Il verbalizzante
I.D.R.U.A.
Sig. Antonino Botfari

I testimoni
I.D.R.U.T.
Geom. Antonino Miceli

I.D.R.U.F.
Geom. Giuseppe Palella

Il Presidente di gara
Ing. Vincenzo Carditello



163/2006 e ss. mm. e ii. e si verifica l'elenco delle documentazioni richieste.

Tutte le ditte vengono ammesse ad eccezione delle seguenti:

Ditte escluse e relative motivazioni:

- (1) Busta n° 5 - A.Z.P. s.r.l. Unipersonale - Zafferla - Messina - non iscritta all'Albo delle imprese di fiducia

Pertanto, alla seconda fase, accedono le ditte di seguito elencate che risultano essere n.18:

- 1 PRESTI S.r.L.
- 2 Fratelli Destro S.r.L.
- 3 Impresa Costruz. Armeli Iapichino Rosario
- 4 Costruzioni Calascione Carmelo
- 6 Aiello Antonino
- 7 Loveral S.r.L. Società Unipersonale
- 8 EL.DA. Costruzioni S.r.L.
- 9 La Rosa Ferdinando Costruz. Ed. e Stradali
- 10 Impresa Costruz. Ciancio Paratore Riccardo
- 11 Geom. Carmelo Gangemi Ed. e lav. Strad.
- 12 Edilservice Soc. Coop.
- 13 SITEC s.r.l.
- 14 BCS Costruzioni s.r.l.
- 15 Impresa Pagano-Pietro
- 16 RECOOP
- 17 CAGF S.r.L.
- 18 Società Grillo infrastrutture s.r.l.
- 19 Mondello Costruzioni s.r.l.

Si prosegue dando apertura delle buste economiche "B", comprese quelle non ammesse.

Le offerte vengono inserite, secondo l'ordine di ribasso, nell'allegato 2 al presente verbale.

In base alla predetta graduatoria provvisoria la Ditta prima classificata risulta essere la LOVERAL s.r.l. Soc. Unipersonale con sede in Via Regina Elena n.3, 98066 Patti (ME) Partita IVA 0213540836 n° tel. Fax 0941-241060- che ha presentato il ribasso del 35,8875 %.

Il Presidente provvede, pertanto, al calcolo della soglia di anomalia che risulta essere pari al 31,7385% (allegato foglio 3), e ritenendo che il predetto ribasso rientra nella media dei ribassi di opere di analoga tipologia ed importo, aggiudica provvisoriamente i lavori alla citata ditta.

L'aggiudicazione definitiva sarà formalizzata dopo la verifica dell'esattezza di tutte le dichiarazioni presentate in sede di gara o già in possesso dell'Ente.

La seduta, pertanto, viene conclusa alle ore 12,10.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li 20/12/2011

Il verbalizzante
I.D.R.U.A.

Sig. Antonino Bottari

I testimoni

I.D.R.U.T.

Geom. Antonino Miceli

I.D.R.U.T.

Geom. Giuseppe Palella

Il Presidente di gara
Ing. Vincenzo Carditello



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
 ARCHIVIO E PROTOCOLLO GENERALE
 1° DIPARTIMENTO - 1° UFF. DIR.
ELENCO BUSTE GARE

DATA: _____

OGGETTO: 4° 2° Lav. messa ric. L.C. "A. Manzoni" Mistretta

N. ORD.	N. PROT.	DITTA	GARA DEL	PERVENUTA	
				DATA	ORA
1	9262	PRESTI	20-12	09-12	8,44
2	9302	DESTRO	"	14-12	9,30
3	9304	ARMELLI APICCHINO	"	"	9,31
4	9309	PALASCIONE PARMELO	"	"	10,50
5	9347	A.Z.P. ...	"	15-12	12,14
6	9364	AIELLO	"	16-12	8,32
7	9370	LOVERAL	"	"	9,08
8	9371	EL.DA.	"	"	"
9	9373	LA ROSA	"	"	9,09
10	9412	PIANCIO PARATORE	"	"	9,52
11	9461	GANGEMI	"	19-12	8,26
12	9465	EDILSERVICE	"	"	8,34
13	9474	SITEC	"	"	8,54
14	9475	BCS	"	"	"
15	9477	PAGANO	"	"	9,35
16	9476	RECOP.	"	"	10,18
17	9482	CAGF	"	"	11,09
18	9484	GRILLO	"	"	11,25
19	9485	MONDELLO	"	"	11,39
20					
21					
22					
23					
24					
25					



N°	Elenco	DITTE	Ribasso
1	19	Mondello Costruzioni s.r.l.	9,9900
2	9	La Rosa Ferdinando Costruz. Ed. e Stradali	23,1313
3	4	Costruzioni Calascione Carmelo	23,7461
4	8	EL.DA. Costruzioni S.r.L.	24,2475
5	15	Impresa Pagano Pietro	24,3240
6	1	PRESTI S.r.L.	24,3927
7	13	SITEC s.r.l.	24,8550
8	11	Geom. Carmelo Gangemi Ed. e lav. Strad.	27,8681
9	3	Impresa Costruz. Armeli Iapichino Rosario	28,5600
10	12	Edilservice Soc. Coop.	28,6842
11	10	Impresa Costruz. Ciancio Paratore Riccardo	28,7958
12	6	Aiello Antonino	30,8117
13	2	Fratelli Destro S.r.L.	31,9900
14	18	Società Grillo infrastrutture s.r.l.	31,9900
15	17	CAGF S.r.L.	32,1957
16	14	BCS Costruzioni s.r.l.	33,3400
17	16	RECOOP	35,1300
18	7	Loveral S.r.L. Società Unipersonale	35,8875

n.ditte 18

Handwritten signatures and initials:
 SL
 [Signature]
 [Signature]
 [Signature]

N°	DITTE ESCLUSE	MOTIVAZIONE	RIB.
1	A.Z.P. S.r.L. Unipersonale (5)	Non iscritta all'Albo delle Imprese di Fiducia	23,6791



		DITTE	Ribasso	ribassi validi percentuale	scarto per rib. sopra media	rib. sopra soglia
1	19	Mondello Costruzioni s.r.l.	9,9900			
2	9	La Rosa Ferdinando Costruz. Ed. e Stradali	23,1313			
3	4	Costruzioni Calascione Carmelo	23,7461	23,7461		
4	8	EL.DA. Costruzioni S.r.L.	24,2475	24,2475		
5	15	Impresa Pagano Pietro	24,3240	24,3240		
6	1	PRESTI S.r.L.	24,3927	24,3927		
7	13	SITEC s.r.l.	24,8550	24,8550		
8	11	Geom. Carmelo Gangemi Ed. e lav. Strad.	27,8681	27,8681		
9	3	Impresa Costruz. Armeli Iapichino Rosario	28,5600	28,5600	0,2885	
10	12	Edilservice Soc. Coop.	28,6842	28,6842	0,4127	
11	10	Impresa Costruz. Ciancio Paratore Riccardo	28,7958	28,7958	0,5243	
12	6	Aiello Antonino	30,8117	30,8117	2,5402	
13	2	Fratelli Destro S.r.L.	31,9900	31,9900	3,7185	
14	18	Società Grillo infrastrutture s.r.l.	31,9900	31,9900	3,7185	
15	17	CAGF S.r.L.	32,1957	32,1957	3,9242	
16	14	BCS Costruzioni s.r.l.	33,3400	33,3400	5,0685	
17	16	RECOOP	35,1300		6,8585	
18	7	Loveral S.r.L. Società Unipersonale	35,8875		7,6160	
				395,8008	34,6700	
			media	28,2715	3,4670	31,7385

n.ditte 18

14

10

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]